


SEANCE DU 23 JUIN 2022

Rapport Etude de Dossier

affaire suivie par	Kelly STOLAR
	04 67 23 54 35

Commune	LAMALOU LES BAINS
Dossier N°	AT 034126 22B0004 liée au PC 034126 22B0002
Demandé par	MAIRIE DE LAMALOU LES BAINS – Monsieur Guillaume DALERY
Etablissement	Centre Ulysse
Adresse de la construction	5 boulevard Mourcairol
Maître d'œuvre	CABROL & BEAUVOIS Architectes
Nature du projet	Travaux d'aménagement
Activités exercées	Cabinets médicaux, amphithéâtre, médiathèques, salle de formation, hall d'exposition, salles de réunion
Reçu le	17/03/2022
ADAP	non

Effectif du public	Sous-sol – Public	10
	Sous-sol – Personnel	6
	RDC – Public	421
	RDC – Personnel	8
	1 ^{er} étage – Public	30
	1 ^{er} étage – Personnel	2
	TOTAL	477
Classement proposé (Type – Catégorie sous réserve de l'avis de la Commission de Sécurité)		Type L / S / U / R / T 3 ^{ème} catégorie

Textes applicables :

Loi n°2005-102 du 11 février 2005
Décret n° 2006-555 du 17 mai 2006
Décret n°2007-1327 du 11 septembre 2007
Décret no 2014-1326 du 05 novembre 2014
Arrêté du 08 décembre 2014 et du 28 avril 2017
Modifiant le Code de la Construction et de l'Habitation.
Et les arrêtés s'y rapportant.

Composition du dossier :

- ☒ Plans cotés en 3 dimensions ;
- ☒ Une notice accessibilité détaillée ;
- ☒ Les éléments de détermination de l'effectif public reçu, au sens de la sécurité ;
- ☒ La catégorie et le type d'établissement.

Programme

Les travaux portent sur la réhabilitation du bâtiment communal « Centre Ulysse » :

- Réaménagement de l'espace rez-de-jardin avec la création de 5 cabinets médicaux, 1 bureau réception secrétariat, 2 salles d'attente et des sanitaires.
- Réaménagement de l'espace rez-de-chaussée avec la création de 2 salles de réunions, l'extension de la médiathèque, la création d'un ascenseur et d'un local traiteur.

Constatations

Article 2 - Circulation extérieure

L'accès à l'établissement se fait depuis le boulevard Mourcairol.

Article 3 – Stationnement

Trois places accessibles aux PMR sont présentes sur le parking, à proximité de l'entrée. Les dimensions des places PMR sont conformes. Une surlongueur des places de stationnement accessible aux PMR sera matérialisée au sol. Les places PMR auront un dévers inférieur à 2 %. Il sera placé une bande de guidage au sol de chaque place jusqu'aux entrées. Les places de stationnement PMR seront repérées par un marquage au sol et une signalisation verticale. Les cheminements accessibles croisent un itinéraire emprunté par des véhicules, des éléments permettant l'éveil de la vigilance des piétons seront mis en place ainsi que des marquages au sol et des signalisations qui indiquent également aux conducteurs des véhicules qu'ils croisent un cheminement pour piétons.

Article 4 - L'accès au bâtiment

Les accès se font en continuité avec le cheminement extérieur d'une largeur de 1,50 m minimum. Des bandes de guidage podotactile seront mise en place depuis les places de stationnement PMR jusqu'aux entrées.

L'accès en rez-de-chaussée se fera via une rampe d'une pente de 3.8 % maximum. Un palier de repos est prévu en bas et en haut de la rampe.

Article 5 - Accueil du public

Des salles d'attente sont mise à disposition des usagers dans le hall d'accueil et dans le hall des cabinets médicaux avec des emplacements accessibles correspondant à un espace d'usage de 0,80 m x 1,30 m pour une PMR. Les bureaux d'accueil auront une partie accessible aux PMR avec une hauteur du plateau à 0,70 m et un vide en partie inférieure d'au moins 0,30 m de profondeur, 0,60 m de largeur et 0,70 m de hauteur permettant le passage des pieds et des genoux d'une personne en fauteuil roulant.

Article 6 - Circulations intérieures horizontales

L'agencement intérieur permet une circulation de 1,20 m minimum. Des espaces de manœuvre sont suffisants.

Article 7 - Circulations intérieurs verticales

- Escalier : la largeur minimale entre les mains courantes est de 1 m. En haut de l'escalier et sur chaque palier intermédiaire, un revêtement de sol permet l'éveil de la vigilance à une distance de 0,50 m de la première marche grâce à un contraste visuel et tactile. La première et la dernière marche des escaliers seront pourvues d'une contremarche d'une hauteur minimale de 0,10 m, visuellement contrastée par rapport à la marche sur au moins 0,10 m de hauteur. Les nez de marches seront anti dérapant et contrastés visuellement par rapport au reste de l'escalier. Les mains courantes seront prolongées horizontalement de la longueur d'un giron au-delà de la première et de la dernière marche de chaque volée sans pour autant créer d'obstacle au niveau des circulations horizontales.

- Ascenseur : ils seront de type 2 minimum de dimensions intérieures supérieures ou égale à 1,10 m x 1,40 m. Les boutons de commande seront situés à une hauteur comprise entre 0,90 m et 1,20 m du sol.

Article 9 - Revêtements de sols, murs et plafonds

Tapis fixes, au droit des entrées, présentant la dureté nécessaire pour ne pas gêner la progression d'un fauteuil roulant et ne créant pas de ressaut de plus de 2 cm. Traitement acoustique du hall par plafond absorbant.

Article 10 - Portes, portiques et sas

Les portes ou leur encadrement ainsi que leur dispositif de manœuvre présentent un contraste visuel par rapport à leur environnement. Les portes des locaux permettent un passage libre de 90 cm de largeur. Organe de manœuvre à plus de 40 cm d'un angle rentrant pour les portes battantes. Des bandes d'éveil horizontales seront placées à 1,10 m et 1,60 du sol, de part et d'autre des portes vitrées.

Article 11 - Locaux ouverts au public, équipements et dispositifs de commande

Les PMR pourront accéder à l'ensemble des locaux ouverts au public et en ressortir de manière autonome. Les éléments de signalisation et d'information répondront aux exigences définies à l'annexe 3 de l'arrêté.

Article 12 - Sanitaires

Trois sanitaires adaptés sont mis à disposition du public.

Les sanitaires comportent :

- Un espace d'usage de 0,80 m x 1,30 m latéralement à la cuvette ;
- Un espace de manœuvre avec possibilité de demi-tour intérieur au sanitaire ;
- Un dispositif permettant de refermer la porte derrière soi une fois entré ;
- Une hauteur de la cuvette située entre 0,45 m et 0,50 m du sol ;
- Un lave-mains dont le plan supérieur est situé à une hauteur maximale de 0,85 m équipé d'une robinetterie dont la commande ou la cellule de déclenchement est située à plus de 0,40 m de tout angle rentrant de parois ou de tout autre obstacle à l'approche d'un fauteuil roulant ;

Les espaces de manœuvre de portes sont suffisants et dégagés.

Article 13 - Sorties

La sortie normale sera repérable de tout point où le public est admis, soit directement, soit par l'intermédiaire d'une signalisation adaptée répondant aux exigences définies à l'annexe 3 de l'arrêté. La signalisation indiquant la sortie ne présentera aucun risque de confusion avec le repérage des issues de secours.

Article 14 - Eclairage

20 lux moyen pour le cheminement extérieur accessible, 100 lux moyen pour les circulations intérieures horizontales.

Article 16 - Etablissement recevant du public assis

Au-moins trois emplacements sont accessibles aux PMR dans l'amphithéâtre.

Prescriptions

Les différents aménagements devront être conformes aux dispositions du décret no 2006-555 du 17 mai 2006, du Décret no 2014-1326 du 5 novembre 2014 et de l'arrêté du 8 décembre 2014 modifié par l'arrêté du 28 avril 2017 relatifs à l'accessibilité aux personnes handicapées des établissements recevant du public situé dans un cadre bâti existant et des installations existantes ouvertes au public.

Article 2 - cheminements extérieurs

Une signalisation adaptée doit être mise en place à l'entrée du terrain de l'opération afin de guider les PMR vers les différents bâtiments. La signalisation recourt autant que possible à des icônes ou à des pictogrammes doublés par une information écrite. La bande de guidage devra avoir la norme NF P 98-352.

Article 5 - Accueil du public

Prévoir au moins une place accessible aux PMR dans la salle d'attente des cabinets médicaux.

Article 6 - Circulations intérieures horizontales

Les obstacles en saillie latérale ou en porte à faux (*poteaux, RIA, gondole, etc.*) devront être contrastés visuellement et détectable au sol (*au-moins deux dispositifs nécessaires pour une hauteur libre sous obstacle comprise entre 1,40 m et 2,20 m*).

Article 7.1 - Escaliers

La main courante sera située à une hauteur comprise entre 0,80 m et 1,00 m mesurée depuis le nez de marche. Les marches auront une hauteur inférieure ou égale à 16 cm et la largeur du giron sera supérieure à 28 cm.

Article 7.2 - Ascenseurs

Les boutons de commande seront situés à plus de 0,40 m d'un angle rentrant de parois ou de tout autre obstacle à l'approche d'un fauteuil roulant.

Article 10 - Portes, portiques et sas

Les portes ou leur encadrement ainsi que leur dispositif d'ouverture doivent présenter un contraste visuel par rapport à leur environnement.

Article 11 - Equipements et dispositifs de commande

Les tables d'examen seront réglables de façon à avoir une hauteur d'assise de 0,45 m minimum de hauteur. L'établissement devra être équipé d'une boucle d'induction magnétique.

Article 12 - Sanitaires

Les équipements des sanitaires PMR doivent être conformes à la norme NF P 99-611. Les lave-mains doivent présenter un contraste visuel par rapport à leur environnement.

Article 14 - Eclairage

Au-minimum 200 lux au droit des postes d'accueil et 150 lux pour chaque escalier et équipement mobile.

Recommandations

Disposer de plus de places de stationnement accessible aux PMR.

Suivi administratif

Il appartient au pétitionnaire, de transmettre, à l'achèvement des travaux, une attestation de conformité aux règles d'accessibilité à M. le Maire et pour information du Préfet et de la commission accessibilité conformément à l'ordonnance n°2014-1090 du 26 septembre 2014 et des décrets et arrêtés s'y rapportant.

Un registre public d'accessibilité sera mis à la disposition du public conformément à l'article 1 du décret n°2017-431 du 28 mars 2017.

Proposition d'avis

Vu le dossier présenté,

Il est proposé à la commission d'émettre un **avis favorable** à la réalisation du projet assorti des prescriptions mentionnées ci-dessus.